



NIT. 901.596.412-7

TERMINOS Y CONDICIONES Y AVISO LEGAL

1. Introducción: PROYECTO SITE S.A.S., con NIT 901.596.412-7, que de ahora en adelante se identifica como “PROYECTO SITE S.A.S.”, provee su oferta del proyecto de construcción especialmente mediante la web www.noa151.com, su cuenta de Instagram “@noa151.apartamentos”, Facebook “NOA 151”, brochure y sala de negocios, ubicada en la dirección Cra.20 #151-51, Bogotá D.C. Esta oferta se rige en su totalidad por los siguientes términos y condiciones que gobiernan las relaciones comerciales que surjan o puedan surgir entre los clientes o potenciales clientes compradores de los inmuebles. Le agradecemos leer detalladamente los presentes términos y condiciones de uso, que se entienden aceptados incondicionalmente cuando el usuario realiza el acto de ingresar directa o indirectamente a la web www.noa151.com, su cuenta de Instagram “@noa151.apartamentos”, Facebook “NOA 151”, brochure y sala de negocios, ubicada en la dirección Cra.20 #151-51, Bogotá D.C.

2. Aceptación: Por medio de la presente el USUARIO acepta de manera incondicional e irrevocable los términos, condiciones de uso y aviso legal aquí contenidos.

3. Acceso y uso de servicios prestados por PROYECTO SITE S.A.S.: El servicio que se presta por parte de PROYECTO SITE S.A.S. a través de sus plataformas, así como la reglas para su acceso y uso, corresponden a la oferta de apartamentos, garajes y depósitos del proyecto de construcción denominado NOA.

4. Aceptación incondicional: Al ingresar a la web o cualquier otra plataforma física o digital de propiedad de PROYECTO SITE S.A.S., el USUARIO acepta sin limitación alguna los presentes términos y condiciones, de manera que, si no está de acuerdo con los presentes, debe abstenerse de acceder a cualquiera de las plataformas de PROYECTO SITE S.A.S.

5. Política de tratamiento de datos personales: La información, finalidades y autorización del tratamiento de datos personales respecto de los datos que suministre El USUARIO se registrará por la política de tratamiento de datos personales que se encuentra disponible en www.noa151.com. El USUARIO en virtud de la presente entiende y acepta la política de tratamiento de datos, así como autoriza el tratamiento de la información suministrada.

6. Prohibiciones del USUARIO: En virtud de la aceptación de los presentes términos y condiciones el usuario se compromete a no usar fotografías o registros que entiende y acepta son de propiedad de PROYECTO SITE S.A.S., no usar la plataforma con fines delictivos, aceptar obligaciones por cuenta de un tercero sin tener el debido mandato, reproducir, copiar, usar o distribuir cualquier parte de la plataforma, realizar cualquier procedimiento de ingeniería inversa



NIT. 901.596.412-7

que busque usar las herramientas y elementos de la plataforma y cualquier acto que pueda afectar a otros usuarios.

7. Exención de responsabilidad respecto de contenido de externos: PROYECTO SITE S.A.S. unilateralmente puede proveer en sus plataformas acceso a contenidos de terceros que pueden estar incluidos en sitios web, aplicaciones móviles o cualquier otra forma de contenido. El USUARIO entiende y acepta que este contenido es responsabilidad exclusiva de su propietario por lo que exime a PROYECTO SITE S.A.S. de cualquier daño que este contenido pueda provocar. Reconoce también que el contenido externo no representa ni puede representar asociación alguna entre PROYECTO SITE S.A.S. y los terceros.

8. Propiedad intelectual: Por virtud de los presentes términos y condiciones se entiende que El USUARIO transfiere a PROYECTO SITE S.A.S., de manera total, para cualquier territorio y sin limitación alguna, todos los derechos patrimoniales de propiedad intelectual que se originen sobre cualquier tipo de trabajo que ejecute o en el cual participe EL USUARIO en virtud de los servicios que se presten y aquellos que le corresponda sobre cualquier obra en la que se incorporen o incluyan el producto ofrecido.

9. Información de la página web, Instagram, Facebook, brochure y sala de negocios ubicada en la dirección Cra.13 #117-10, Bogotá D.C.: Las fotos, renders y viñetas del proyecto NOA en su página web www.noa151.com, su cuenta de Instagram “@noa151.apartamentos”, Facebook “NOA 151”, brochure y sala de negocios, ubicada en la dirección Cra.20 #151-51, Bogotá D.C., y de propiedad de PROYECTO SITE S.A.S., se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador inmobiliario o por efectos de aplicación de la norma por la curaduría urbana, sin previo aviso. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades – hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en esta página web y en cualquier otra plataforma digital o física de propiedad de PROYECTO SITE S.A.S. son aproximadas. Todas las medidas, renders, tipologías, plantas y amenities están sujetos a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo sin previo aviso. Los muebles y accesorios son meramente decorativos y no hacen parte de los espacios ilustrados y no son entregados por el desarrollador inmobiliario.

10. Ley aplicable: La ley aplicable para la ejecución de los servicios contemplados se entiende las leyes de la República de Colombia.

11. Descripción del proyecto: El proyecto NOA, localizado en un desarrollo urbano privilegiado en el barrio Las Margaritas en la localidad de Usaquén, Bogotá D.C. (Cra.20 #151-51); se compone de una (1) única torre de vivienda con dieciocho (18) pisos más terraza transitable y amenities en el primer piso.



NIT. 901.596.412-7

12. Aviso legal: PROYECTO SITE S.A.S. se reserva el derecho de modificar cualquiera de las especificaciones contenidas en este documento por otra similar, bien sea por las condiciones de mercado de materiales o porque lo requiere la autoridad Distrital o Nacional competente y/o los diseños técnicos definitivos del proyecto. Las fotos, renders y viñetas del proyecto NOA en su página web www.noa151.com, su cuenta de Instagram “@noa151.apartamentos”, Facebook “NOA 151”, brochure y sala de negocios, ubicada en la dirección Cra.20 #151-51, Bogotá D.C., y de propiedad de PROYECTO SITE S.A.S., se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador inmobiliario o por efectos de aplicación de la norma por la curaduría urbana, sin previo aviso. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades – hasta ahora sólo aproximadas - y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en esta página web y en cualquier otra plataforma digital o física de propiedad de PROYECTO SITE S.A.S. son aproximadas. Todas las medidas, renders, tipologías, plantas y amenities están sujetos a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo sin previo aviso. Los muebles y accesorios son meramente decorativos y no hacen parte de los espacios ilustrados y no son entregados por el desarrollador inmobiliario.